

SİVAS ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)
AĞAÇLANDIRMA AMAÇLI TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

Kiralananacak Taşınmazlar							
Sıra No	Taşınmaz No	İlçesi	Mah/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm(m ²)	Kiraya Verilecek Yüzölçüm (m ²)
1	58090108476	Hafik	Alibeyli	106	2	23.508,75	23.508,75
2	58090109093	Hafik	Ekingözü	111	219	43.702,14	43.702,14
3	58060101161	Gemerek	Beştepe	121	25	43.500,00	43.500,00
4	58150102715	Ulaş	Kurtlukaya	125	9	109.737,08	109.737,08
5	58010109479	Merkez	Durdulu	125	96	108.412,36	108.412,36
6	58010108247	Merkez	Hanlı	156	104	23.903,80	23.903,80

1-Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz mallar; 17/09/2013 tarih ve 28768 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, 358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; badem, ceviz, vb yetiştirilmek amacıyla on yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2-Başvurular 18 Ocak 2021 (Pazartesi) tarihinden 16 Şubat 2021 (Salı günü) saat 17:00'ye kadar Merkez Köylerdeki taşınmazlar için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü), İlçelerdeki taşınmazlar için, İlçe Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) yapılacaktır. Yukarıda belirtilen taşınmazlar için ayrıca süresi içerisinde diğer ilçe Kaymakamlıklarına (Milli Emlak Şefliği) ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) de başvuru yapılabilir.

3-İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini Malmüdürlükleri veznesine veya Sivas Defterdarlığı Muhasebe Veznesine yatırarak alınacak makbuzla birlikte, ikametgâh belgesi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği ile müracaat etmeleri gerekmektedir.

Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekâletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişileri adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ

Grup Başvuru Bedeli

Birinci Grup:1000,00 TL(Bin Türk lirası)

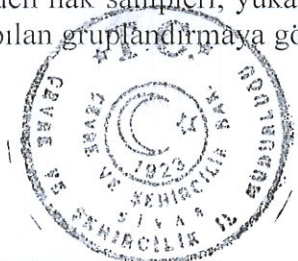
İkinci Grup:10.000,00 TL(On bin Türk lirası)

358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

4-Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırılmaya göre belirlenir.



5-Her aileden sadece bir kiři hak sahibi olabilir.

6-Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuruların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

7-Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.

8-Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

9-Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.

Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılamaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılamaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

10-Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

11-İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

12-İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya sivas.csb.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

